



COMUNE DI VIGODARZERE

Provincia di Padova

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 25 del 24/02/2023.

OGGETTO: ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA I COMUNI DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, CAMPO SAN MARTINO, CURTAROLO E VIGODARZERE PER LA FORMAZIONE DI UN PATI TEMATICO AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 2 BIS LR N° 11/2004 PER LA CONDIVISIONE, TRA COMUNI CONFINANTI, DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA "LE CENTURIE" IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, QUALE AZIONE STRATEGICA DI LIVELLO INTERCOMUNALE, DANDO ATTO CHE TALE STRUTTURA È ESISTENTE E GIÀ PREVISTA NEL PATI DEL CAMPOSAMPIERESE

L'anno duemilaventitre addì ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 12:15 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
ZORDAN ADOLFO	Sindaco	P	
ZANOVELLO ROBERTO	Vice Sindaco	P	
BANO KATIA	Assessore	P	
BERGAMIN ALESSANDRA	Assessore		AG
BOSCHELLO MORENO	Assessore	P	
MASON CRISTINA	Assessore	P	

Presenti: 5 - Assenti: 1

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale, Maria Angelucci il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Adolfo Zordan, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 detta norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio, definendo le competenze di ciascun ente territoriale, le regole per l'uso dei suoli secondo criteri di prevenzione e riduzione o di eliminazione dei rischi, di efficienza ambientale e di riqualificazione territoriale;
- l'art. 12 della LR n° 11/2004 stabilisce in particolare che la pianificazione generale di livello comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC), articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (PI), che in coerenza e in attuazione del PAT fornisce le disposizioni operative di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio;
- l'art. 16 della LR n° 11/2004 stabilisce che gli strumenti di pianificazione strutturale possono essere redatti anche mediante la formazione di Piani di assetto del territorio intercomunali (PATI) finalizzati alla pianificazione coordinata di scelte strategiche riguardanti tutto o parte del territorio di più Comuni, affrontando anche singoli tematismi. La pianificazione coordinata può riguardare ambiti sovracomunali omogenei per caratteristiche insediative - strutturali, geomorfologiche, storico-culturali, ambientali e paesaggistiche;
- un singolo comune può partecipare anche alla redazione di più PATI tematici con diversi gruppi di comuni in modo da trattare, qualora necessario, singoli temi caratterizzanti territori omogenei con riferimento a temi d'interesse comune;
- ai sensi dell'art. 16 comma 2 bis della LR n° 11/2004 la pianificazione coordinata tra più comuni, attraverso un PATI tematico, è sempre richiesta quando sia necessario prevedere l'insediamento di grandi strutture di vendita, al di fuori del centro storico, con superficie di vendita superiore a 8.000 metri quadrati nei comuni capoluogo di provincia e con superficie di vendita superiore a 4.000 metri quadrati negli altri comuni. In tal caso il PATI dovrà comprendere i comuni confinanti con il comune interessato dall'insediamento della grande struttura di vendita;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche è intenzionato a dare risposta ad una richiesta di ampliamento della grande struttura di vendita esistente sul proprio territorio comunale denominata "Le Centurie", sita in via Caselle n° 1;
- la struttura di vendita "Le Centurie", nella sua configurazione attuale supera già il limite di 4.000 mq di superficie di vendita previsto dall'art. 16 comma 2 bis LR n° 11/2004 per cui ogni suo ampliamento comporta l'obbligo della pianificazione coordinata tra il comune di San Giorgio delle Pertiche ed i suoi comuni confinanti;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche rientra già nella vigente pianificazione coordinata del PATI tematico del Camposampierese che comprende i comuni di: Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio Delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa del Conte e Villanova di Camposampiero. Il PATI del Camposampierese, approvato dalla Provincia di Padova con cds del 11/04/2014 e ratificato con Delibera di Giunta

Provinciale n° 94 del 29/05/2014, include il tematismo del sistema produttivo - commerciale per quanto riguarda le grandi strutture di vendita ed individua già la grande struttura di vendita "Le Centurie", per cui l'obbligo della pianificazione coordinata con i comuni confinanti di Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero e Santa Giustina in Colle, facenti parte del PATI del Camposampierese, risulta già assolto;

- i comuni di: Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, confinanti con il Comune di San Giorgio delle Pertiche, rientrano nei seguenti strumenti di pianificazione coordinata:
 - o Campo San Martino nel PATI "Alta Padovana" che include i comuni di: Campo San Martino, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo;
 - o Curtarolo nel PATI tematico "Medio Brenta" che include i comuni di: Campodoro, Carmignano di Brenta, Curtarolo, Gazzo Padovano, Grantorto, Piazzola Sul Brenta, San Giorgio in Bosco e Villafranca Padovana;
 - o Vigodarzere nel PATI tematico "Comunità Metropolitana di Padova" che include i comuni di: Abano Terme, Albignasego, Cadoneghe, Casalserugo, Legnaro, Maserà di Padova, Mestrino, Noventa Padovana, Padova, Ponte San Nicolò, Rubano, Saccolongo, Saonara, Selvazzano Dentro, Vigodarzere, Vigonza e Villafranca Padovana;
 - o Vigodarzere nel PATI tematico "Vigodarzere e Cadoneghe".

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che i comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, confinanti con il Comune di San Giorgio delle Pertiche non rientrano nel PATI del Camposampierese per cui per consentire, da parte del Comune di San Giorgio delle Pertiche, l'eventuale ampliamento della Grande struttura di vendita "Le Centurie" è necessario procedere con l'approvazione di uno strumento di pianificazione coordinata per la condivisione dell'azione strategica di livello intercomunale, già prevista nel PATI del Camposampierese, consistente nell'individuazione della grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

DATO ATTO CHE:

- per verificare la disponibilità dei comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere alla partecipazione di uno strumento di pianificazione coordinata, si è tenuta una prima riunione il 04/04/2022 presso gli uffici della Provincia di Padova alla presenza dei tecnici e dei Sindaci o degli amministratori in rappresentanza delle amministrazioni comunali di San Giorgio delle Pertiche, Curtarolo, Campo San Martino e Vigodarzere;

- a seguito della riunione e dei vari colloqui intercorsi tra le parti, è emersa la disponibilità da parte di tutti i comuni a partecipare alla formazione un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "Le Centurie" in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche e per condividere e confermare, tra tutti i comuni confinanti, tale scelta strategica di livello intercomunale già prevista nel PATI del Camposampierese;

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche si è pertanto attivato predisponendo il presente Documento Preliminare ed uno schema di Accordo di Pianificazione tra i comuni;

RICHIAMATI:

- l'art. 16 comma 4 della LR n° 11/2004 il quale stabilisce che il PATI “è adottato dai comuni interessati con la procedura di cui all'articolo 15, comma 2 e seguenti, sulla base di un documento preliminare predisposto e concertato tra gli stessi comuni”;

- l'art. 15 comma 2 della LR n° 11/2004, il quale stabilisce che per la formazione del PAT o del PATI “La giunta comunale elabora un documento preliminare con i contenuti di cui all' articolo 3, comma 5, e propone agli enti ed ai soggetti interessati un accordo di pianificazione per la predisposizione dello strumento urbanistico”;

VISTA la documentazione predisposta dal Comune di San Giorgio delle Pertiche, acquisita al protocollo del Comune di Vigodarzere fino alla data del 22.02.2023, prot. n° 2429/2023:

- Documento preliminare con i contenuti di cui all'art. 3 comma 5 LR n° 11/2004;
- Schema di accordo di pianificazione tra comuni;

allegati sub “A” e sub “B” alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTE le seguenti comunicazioni:

- richiesta di precisazioni inviata dal Sindaco del Comune di Vigodarzere al Comune di San Giorgio delle Pertiche e alla Provincia di Padova in data 01/12/2022 prot. n° 0017095/22;

- risposta inviata dal Sindaco del Comune di San Giorgio delle Pertiche al Sindaco del Comune di Vigodarzere e alla Provincia di Padova in data 06/12/2022 prot. n° 0017275/2022;

- risposta inviata dal Responsabile delegato al Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica della Provincia di Padova al Sindaco del Comune di Vigodarzere e per conoscenza ai Sindaci dei Comuni di Campo San Martino, Curtarolo e San Giorgio delle Pertiche in data 13/12/2022 prot. n° 0017506/22 nella quale viene anche specificato e precisato: “(...omissis) questo P.A.T.I. tematico, che di fatto non va ad introdurre nuove scelte pianificatorie rispetto ai contenuti degli strumenti urbanistici vigenti”;

RITENUTO:

- di procedere alla formazione di un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita “Le Centurie” in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche, dando avvio alla fase di concertazione e partecipazione di cui all'art. 5 LR n° 11/2004;

- conseguentemente, di attivare, per quanto di competenza, le fasi procedurali indicate nel sopracitato Accordo di pianificazione;

RICHIAMATA la Legge Regionale 23/04/2004, n° 11 e ssmmii;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del DLgs n° 33/2013;

VISTO lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri del Responsabile del servizio interessato e di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. di considerare le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare, ai sensi dell'art. 16 commi 2 e 4 della LR 23/04/2004, n° 11, ai fini dell'attivazione del procedimento di formazione di un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "Le Centurie" in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche, il "Documento preliminare" allegato sub "A" e lo schema di "Accordo di pianificazione" allegato sub "B", costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di procedere alla pianificazione, ognuno per quanto di propria competenza, come indicato nell'allegato "Accordo di pianificazione";

4. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di pianificazione di cui al punto 2 della presente proposta di deliberazione;

5. di dare atto che la presente deliberazione costituisce avvio del procedimento di partecipazione e concertazione sul PATI di cui all'art. 5 della LR n° 11/2004;

6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

7. di demandare al Responsabile della Struttura Tecnica la pubblicazione di tutti i sopraelencati documenti sul sito Internet e sull'Albo Pretorio del Comune;

8. di demandare al Responsabile del Servizio di riferimento di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 33/2013;

9. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Adolfo Zordan

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale

Maria Angelucci

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)